



SCHINDERSPARK 7

5953 BE
REUVER

€ 850.000 K.K.

Villa met voormalige praktijk,
thans levensloopbestendige
woning c.q. kangaroewoning met
eigen ingang en tuin met
achterom.

ALGEMEEN

Mooi gelegen aan een park, op steenworp afstand van het bos en de Maas en nabij het centrum goed onderhouden modern én fraai vrijstaand landhuis met voormalige praktijkruimte. De praktijkruimte is verbouwd tot een levensloopbestendige woning (oftewel Kangaroewoning) met een extra slaapkamer c.q. hobbyruimte op de verdieping en tuin met eigen achterom. De fraaie en bijzonder sfeervolle woning aan Schinderspark 7 is v.v. ruime living, aangebouwde leefkeuken, inpandige berging, kelders c.q. hobbyruimte, 5 slaapkamers, 2 badkamers en royale tuin met overdekt terras en eigen achterom. De woning is uitermate geschikt voor dubbele bewoning en/of kantoor-/praktijk aan huis!



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, landhuis, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Isolatievormen
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.390 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 400 m²

Inhoud 1.600 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 80 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 9 (waarvan 7 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging
In bosrijke omgeving
In woonwijk

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2006

Combiketel Ja

KENMERKEN

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel Gasboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Mogelijkheid voor open haard
Heeft een alarm	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

BEGANE GROND Schinderspark 7

Schinderspark 7

Begane grond

- Royale en fraaie entree/hal met vide, modern toilet (ca. 2006).
- Sfeervolle en royale living (ca. 74m²) met Belgisch hardstenen vloer, mogelijkheid voor kachel, openslaande deuren naar overdekt terras.
- Aangebouwde leefkeuken (ca. 2007, ca. 21m²) met luxe en complete inrichting v.v. gasfornuis, afzuigkap, oven, combi-magnetron, koffiezetapparaat, koelkast, vrieskast en vaatwasser (grotendeels Miele apparatuur).
- Berging/bijkeuken (ca. 11m²) v.v. tegelvloer.
- Slaap-/werkkamer (ca. 9m²) met massief eiken vloer en vide. Vanuit de vide is de zeer royale bergzolder bereikbaar.
- Kelders in gebruik als hobby-/provisie-/wijnkelder en was-/c.v.-ruimte, totaal ca. 50m².
- Via de hal is toegang tot de voormalige praktijk. Echter de praktijk, thans levensloopbestendige woning, is tevens v.v. een eigen ingang/entree.

* Begane grond grotendeels v.v. Belgisch hardstenen vloer



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



EERSTE VERDIEPING Schinderspark + LLB

Eerste verdieping
Schinderspark 7

- Ruime overloop met inloopkast.
- 4 Grote slaapkamers (resp. ca. 22m², 20m², 14m² en 11m²), waarvan 1 met kastenwand.
- Moderne badkamer (ca. 2007, ca. 9m²) v.v. ligbad, toilet, bidet en dubbele wastafel.
- 2e Badkamer (ca. 2007) v.v. douche, wastafel en toilet.

* Verdieping v.v. massief eiken vloeren



FOTO'S



FOTO'S



Fort Brigittestraat 2a: LLB woning

Fort Brigittestraat 2a, type levensloopbestendig (LLB)

Beane grond:

- Entree/hal.
- Ruime woonkamer (ca. 57m²) met aansluiting voor kachel en openslaande deuren naar de tuin.
- Royale leefkeuken (ca. 26m²) met houten keukeninrichting v.v diverse apparatuur.
- Slaapkamer (ca. 18,5m²) met ensuite badkamer (ca. 2007) v.v. ligbad, wastafel, toilet, kastenwand en vloerverwarming.
- Gang met toilet, aparte doucheruimte plus toegang tot de woning Schinderspark.

* Begane grond v.v. Belgisch hardstenen vloer

Verdieping

- Overloop met werkruimte.
- Atelier-/slaapkamer (ca. 24m²) v.v. dakraam.
- Berging.

* Verdieping v.v. tegelvloeren (foto atelier zie pagina hiervoor)



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



Tuin Schinderspark 7

Tuin

Mooi aangelegde en royale tuin met overdekt terras, fruitbomen, houtopslag/stalling en achterom.

Aan de voorzijde mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein.

Bijzonderheden

Hardhouten dan wel aluminium kozijnen met thermische beglazing (grotendeels).

Spouwmuren zijn na-geïsoleerd. Vloerisolatie 2e verdieping. C.V.-combi-ketel (2x), plus boiler ca. 2006. Nieuwe dakpannen ca. 2004.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X	
Tuinhuis/buitenberging	X			
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel			X	
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
zonwering buiten			X	
Zonwering binnen			X	
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails			X	
- Gordijnen			X	
- rolgordijnen			X	
- Vitrages			X	
- Jaloezieën / lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X
- Quooker				
Open haard, houtkachel				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Kachels		X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken		X		
- Werkbank in schuur / garage				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires			X	
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires			X	
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Zobor www.zobor.nl

VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©2008 www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

KADASTER



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Geleverd op 4 juni 2019

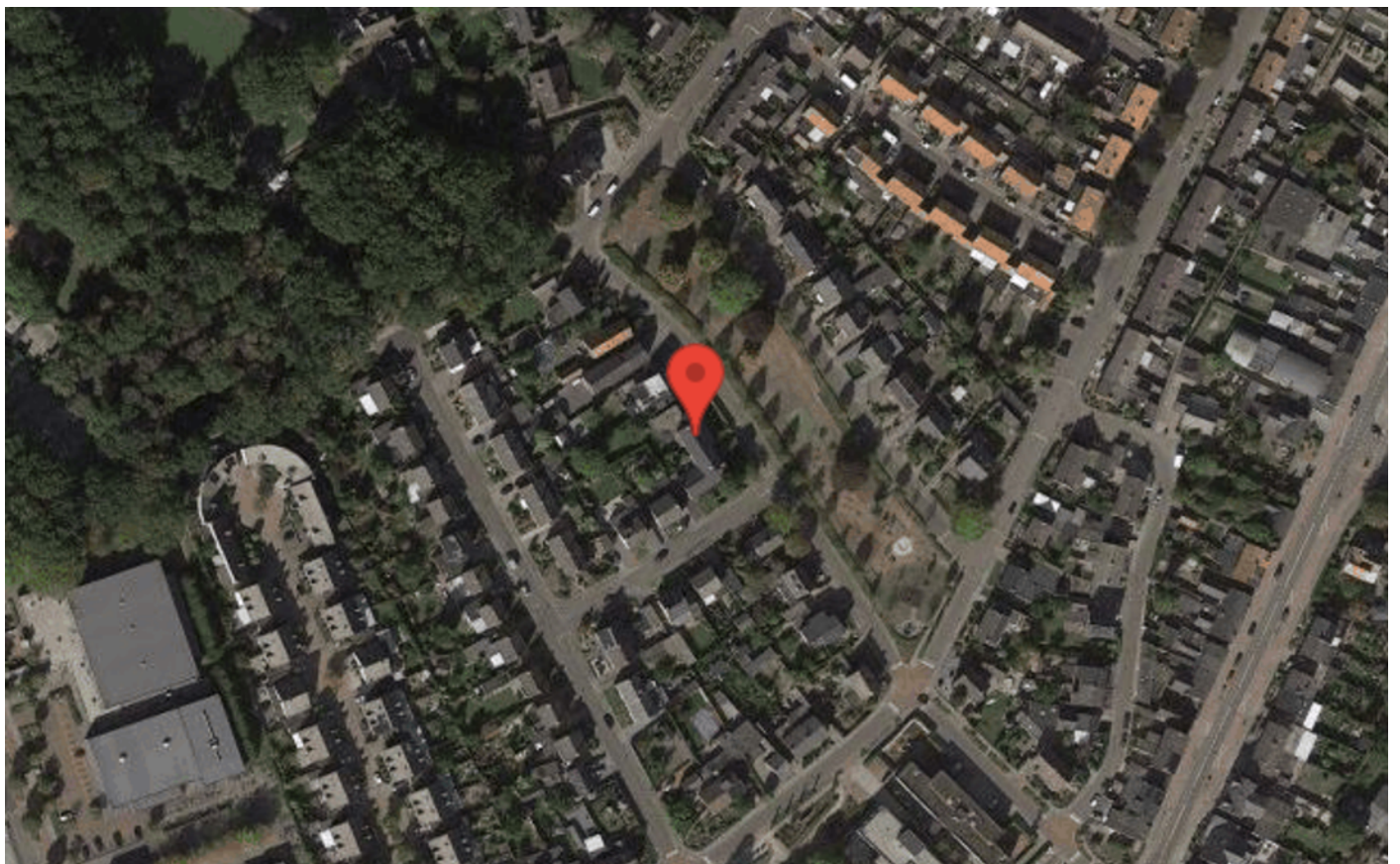
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Beesel
B
4000 3100

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

GOOGLE MAPS





Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077-3210128
info@uwwoning.nl